

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Poznaniu

I konsultacje społeczne

Poznań, 21 marca 2019 r.

Zespół projektowy:

Adam Derc – kierownik zespołu Z1

Mateusz Ruta – projektant

Tomasz Rymarski – projektant



PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy miasta:

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu
2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
3. **Zbieranie wniosków do projektu planu** - przez co najmniej
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie wniosków
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami Urzędu Miasta
6. **II KONSULTACJE SPOŁECZNE**
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. **Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu**
 - przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie *dyskusji publicznej*;
 - możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
9. **Składanie uwag do projektu planu** w określonym w ogłoszeniu terminie
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym województwa

Informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * terminie zbierania wniosków do projektu planu,
- * wymogach formalnych, które winien spełniać wniosek do projektu planu

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy miasta:

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu przez Radę Miasta Poznania
2. **I KONSULTACJE SPOŁECZNE**
3. **Zbieranie wniosków do projektu planu** - przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie wniosków przez Prezydenta
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami Urzędu Miasta
6. **II KONSULTACJE SPOŁECZNE**
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. **Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu**
 - przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie *dyskusji publicznej*;
 - możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
9. **Składanie uwag do projektu planu** w określonym w ogłoszeniu terminie
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym województwa

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.



Uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXIV/1395/VII/2018 z 16 października 2018 r.

Do analizy przystąpiono m.in. ze względu na:

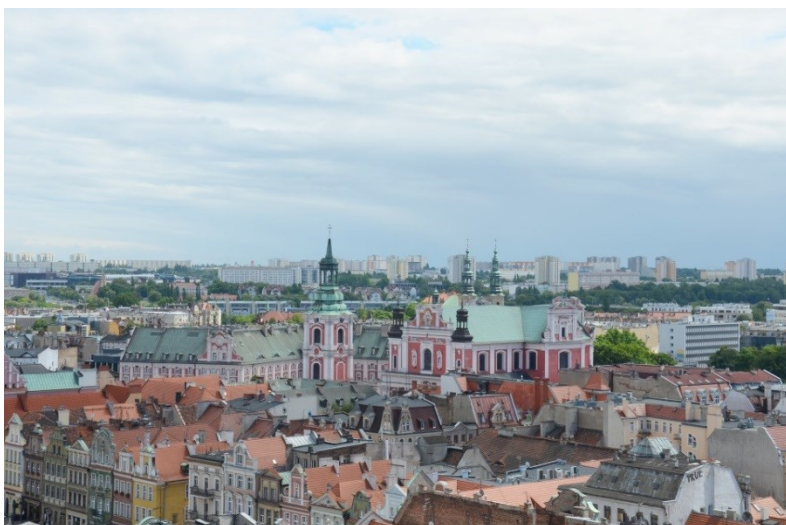
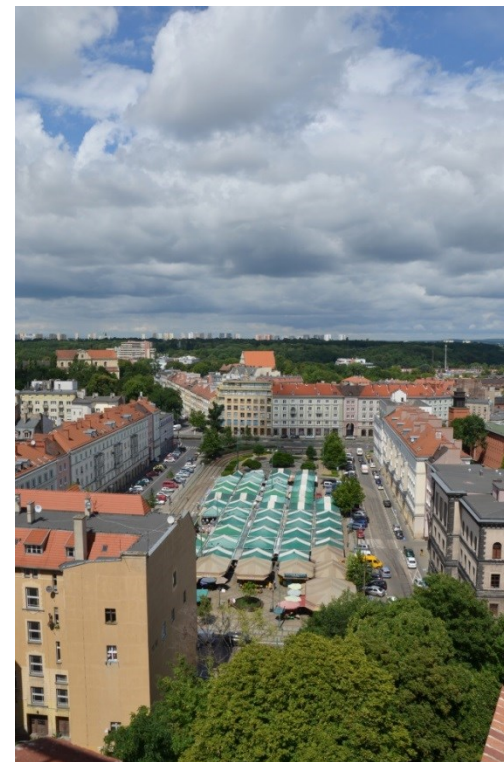
- utworzenie "Parku Kulturowego Stare Miasto" w Poznaniu
- znaczny upływ czasu (16 lat) od momentu uchwalenia obowiązującego mpzp „Obszar Staromiejski w Poznaniu” – trudności interpretacyjne w kontekście obowiązujących przepisów prawa
- deklaracja Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania Pana Macieja Wudarskiego na XLVIII sesji RMP 16 maja 2017 r. dotycząca przeanalizowania konieczności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Staromiejskiego i wykluczenie możliwości uchwalania planów dla pojedynczych kwartałów zabudowy

Granica analizowanego obszaru na tle ortofotomapy

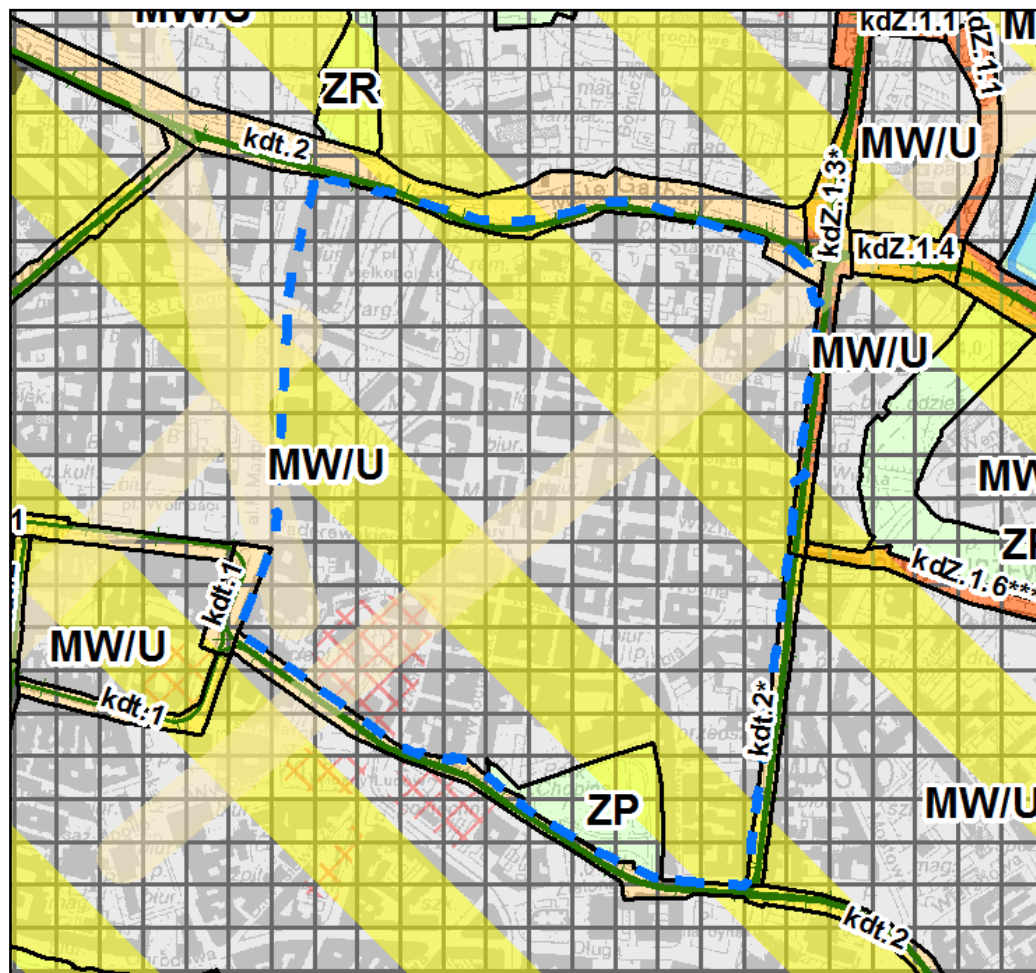


~37 ha



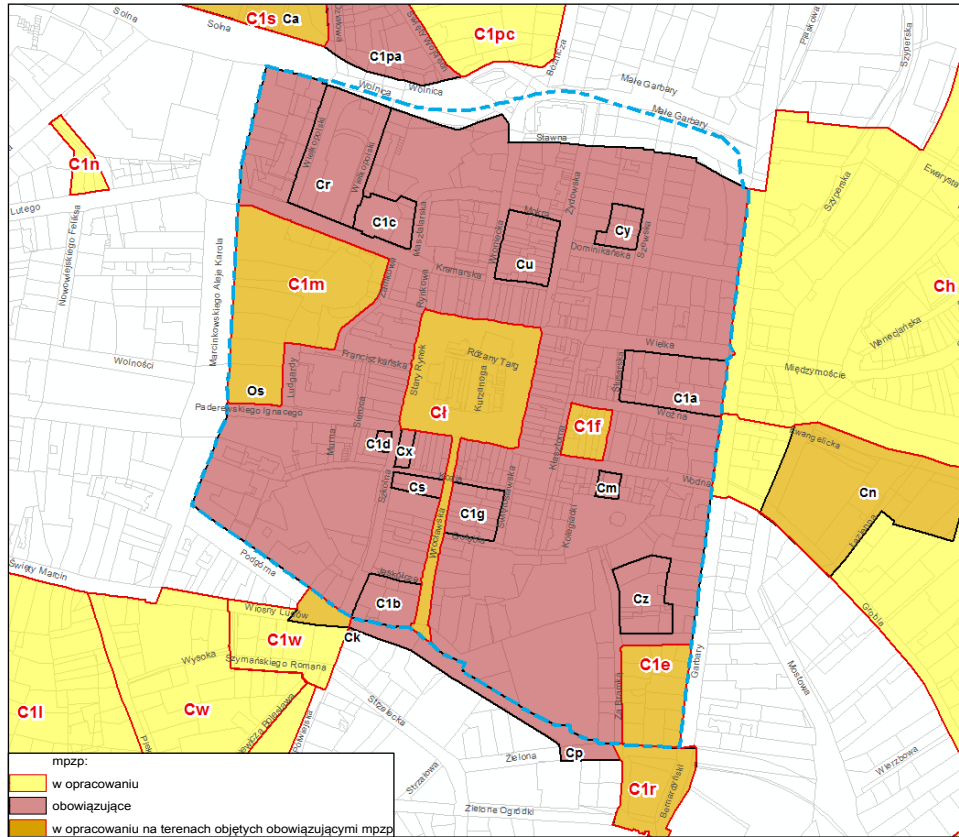


Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania



- MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP - PARKI I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- kdt... - TRASY TRAMWAJOWE - POZA UKŁADEM PODSTAWOWYM
- kdZ... - DROGI ZBIORCZE
- TORY TRAMWAJOWE
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW I POMNIK HISTORII
- PAS OCHRONNY LINII ŁĄCZNOŚCI TELERADIOWEJ
- OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²

Sytuacja planistyczna (przed przystąpieniem)



Tab. 1. Sytuacja planistyczna: plany obowiązujące

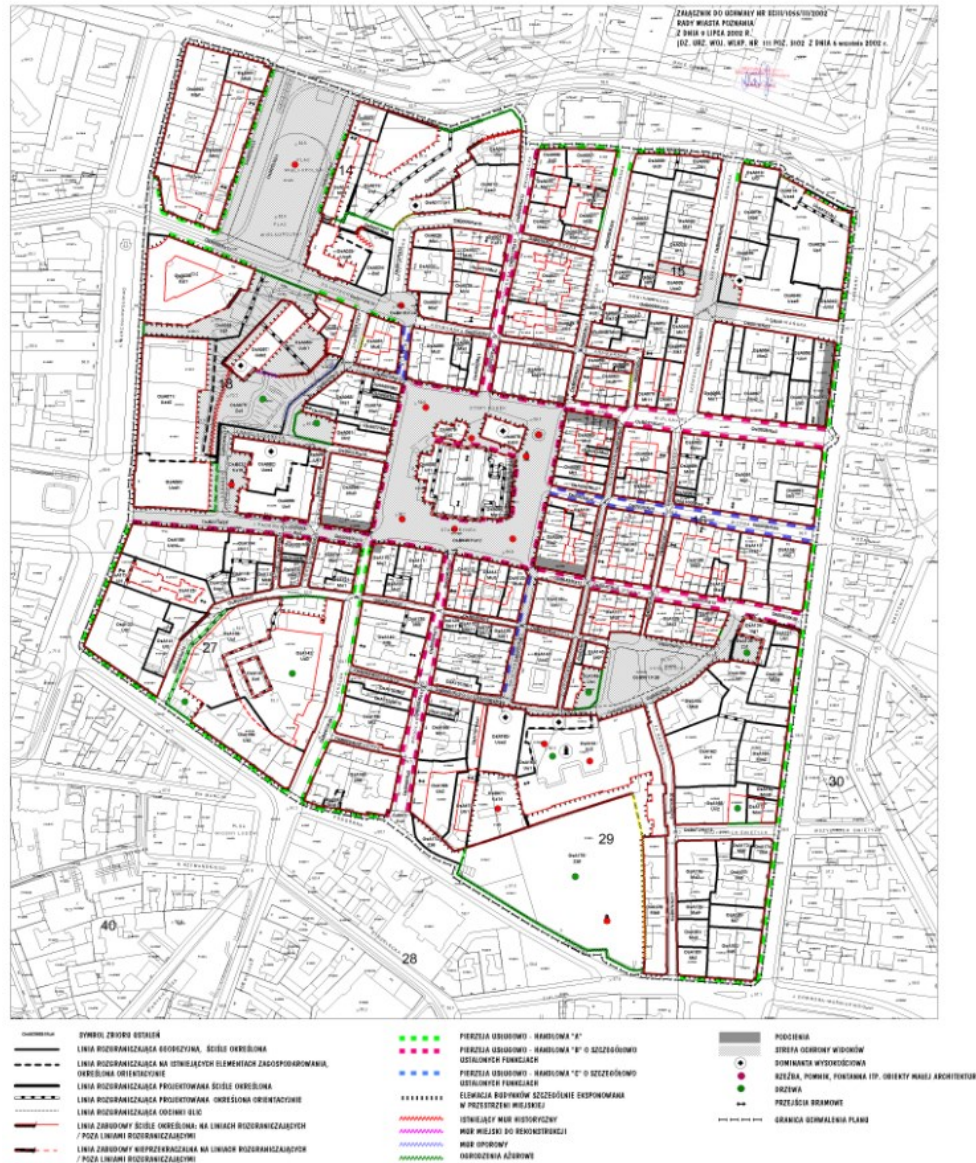
symbol	nazwa planu	data uchwalenia
Os	"Obszar Starego Miasta w Poznaniu"	2002-07-09
Cz	"Mppz terenów w rejonie ulic Za Bramką i Wszystkich Świętych"	2008-02-26
Cm	"Plac Kolegiacki - ulica Wodna"	2011-03-22
Cs	"Szkolna - Kozia - Wrocławska"	2011-10-18
Cx	"Stary Rynek - Szkolna"	2012-09-04
Cr	"Plac Wielkopolski"	2012-11-20
Cu	"Mppz dla kwartału zabudowy 6w rejonie ulic: Wronieckiej, Mokrej, Żydowskiej i Kramarskiej"	2012-12-11
Cy	"Rejon ulic Dominikańska - Szewska"	2012-12-11
C1c	"Archiwum Państwowe"	2013-05-21
C1a	"Rejon ulic: Ślusarskiej, Wielkiej, Garbary i Wóźnej"	2015-01-20
C1b	"Rejon ulic: Szkolnej, Jaskółczej, Wrocławskiej i Podgórnej"	2015-07-14
C1d	"Paderewskiego - Szkolna"	2017-09-05
C1g	"W rejonie ulicy Golebiej"	2018-07-10

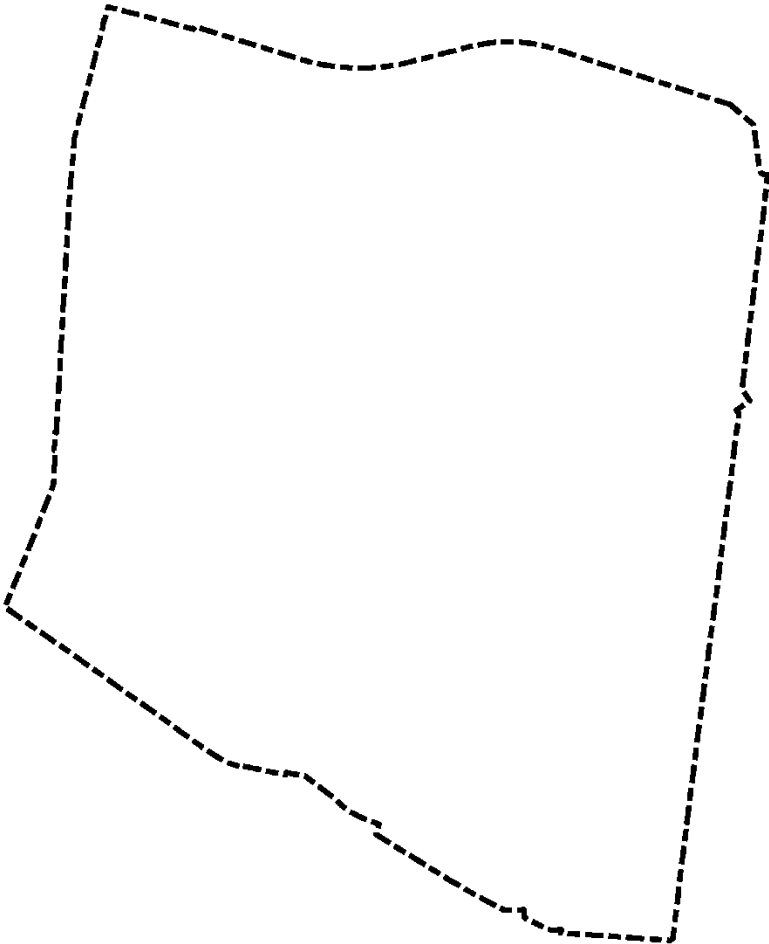
Tab. 2. Sytuacja planistyczna: plany w opracowaniu

symbol	nazwa planu	data przystąpienia
Cł	"Stary Rynek i ulica Wrocławska"	2011-08-30
C1m	"Muzeum Narodowe"	2013-02-05
C1e	"W rejonie ulic Garbary i Wszystkich Świętych"	2015-11-03
C1f	"W rejonie ulicy Klasztornej"	2017-05-16

mpzp „Obszar Staromiejski” w Poznaniu

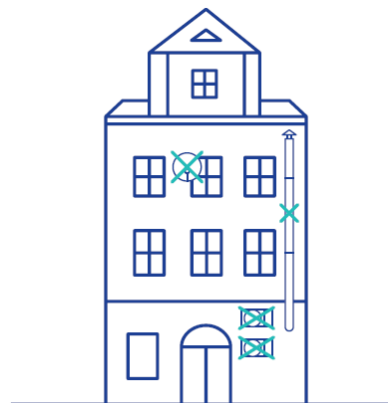
**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU STAROMIEJSKIEGO W POZNANIU 1:1000**



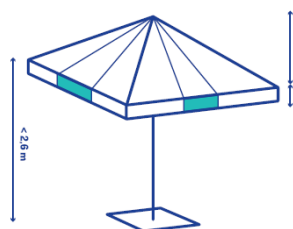
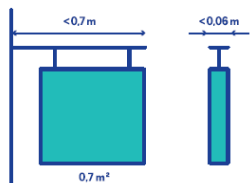
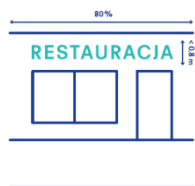
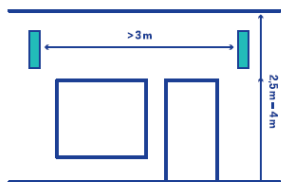


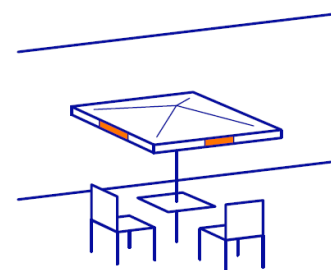
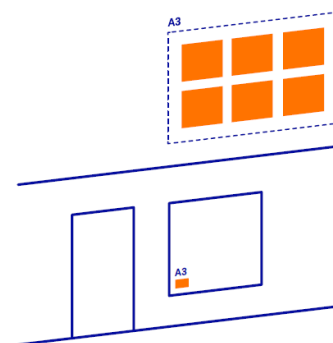
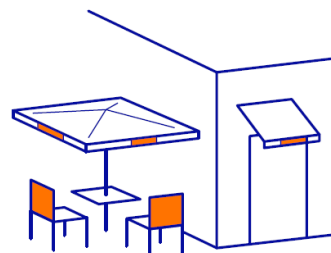
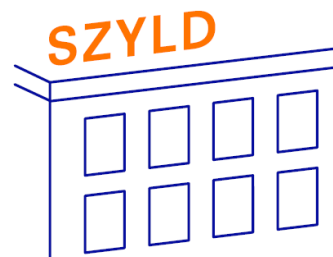
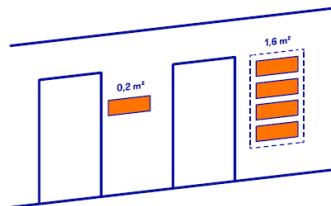
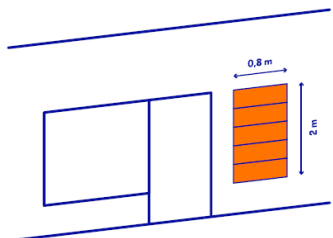
	rodzaj właściciela
	instytucje samorządowe
	państwa
	wyznaniowe
	przedsiębiorstwa, towarzystwa
	inne
	państwa
	publiczne
	inne
	realizacja zadań publicznych
	spodarowanie gruntami i powierzchniami
	realizacja praw państwa i innych praw przez AWRSP, WAM,
	spodarowanie nieruchomości SP oraz nieruchomości wojewódzkimi
	z zasobami nieruchomości

Park Kulturowy



Uchwała nr
LXII/1151/VII/2018
Rady Miasta Poznania
z dnia 27-02-2018
w sprawie utworzenia
**"Parku Kulturowego
Stare Miasto"**
w Poznaniu

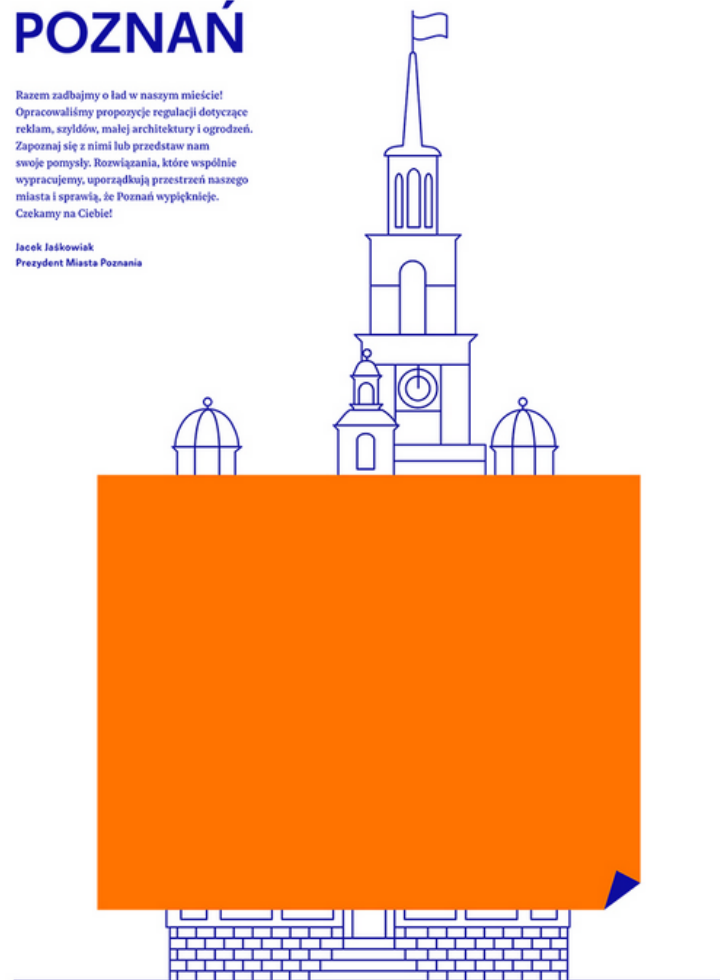




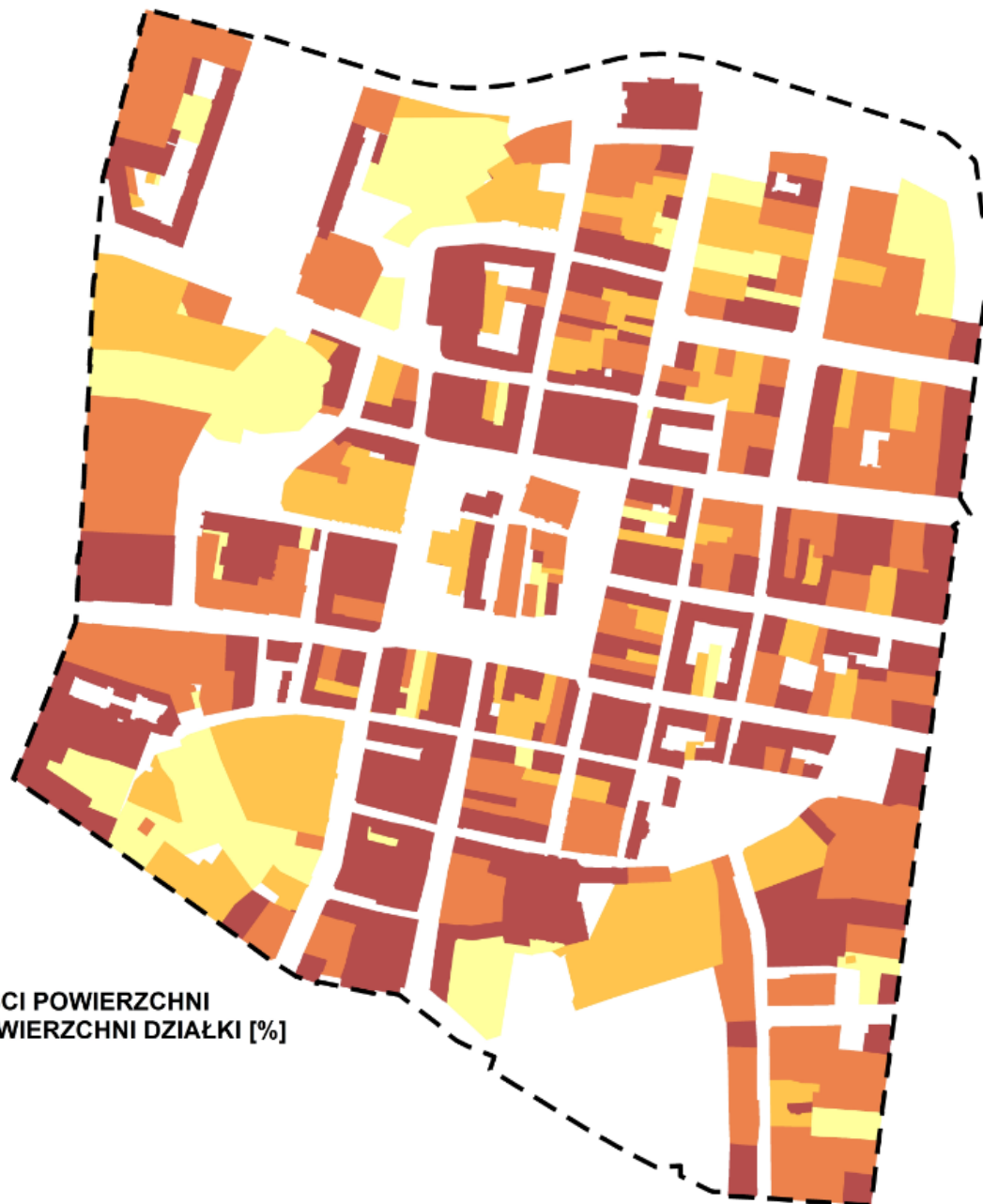
ODKRYJMY POZNAŃ

Razem zadbajmy o ład w naszym mieście!
Opracowaliśmy propozycje regulacji dotyczące
reklam, szyldów, małej architektury i ogrodzeń.
Zapoznaj się z nimi lub przedstaw nam
swoje pomysły. Rozwiązania, które wspólnie
wypracujemy, uporządkują przestrzeń naszego
miasta i sprawią, że Poznań wypięknieje.
Czekamy na Ciebie!

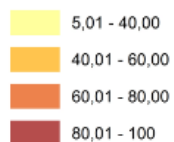
Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania

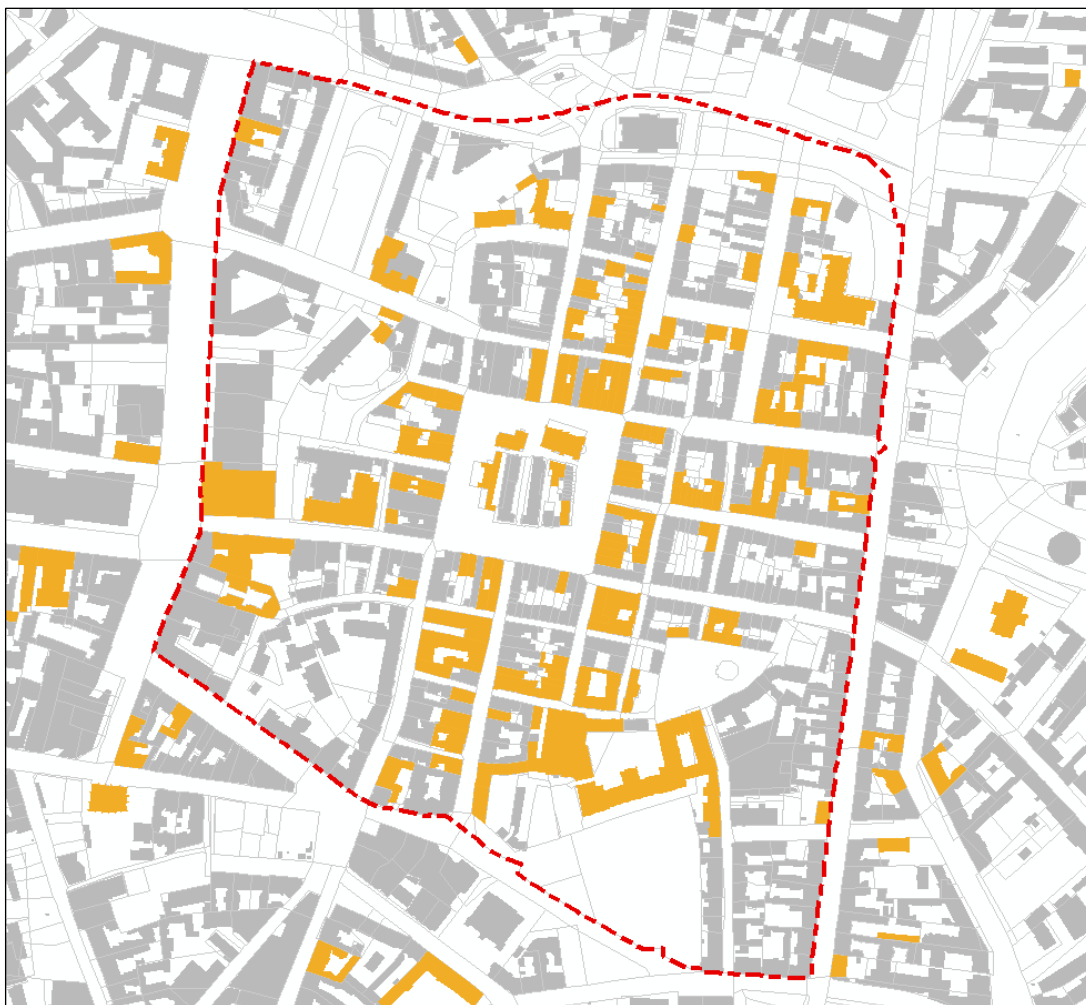






WIELKOŚĆ WSKAŹNIKA WIELKOŚCI POWIERZCHNI
ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI [%]

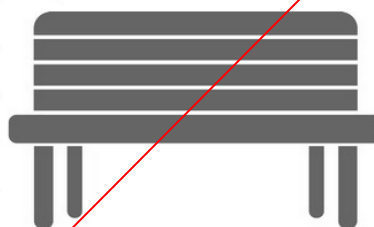
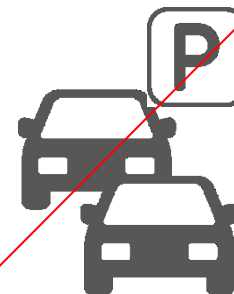


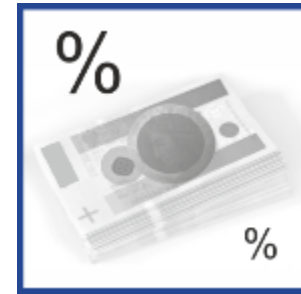
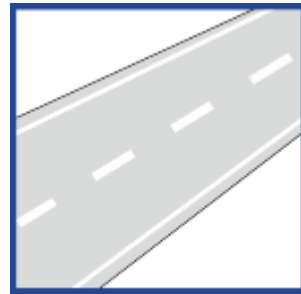
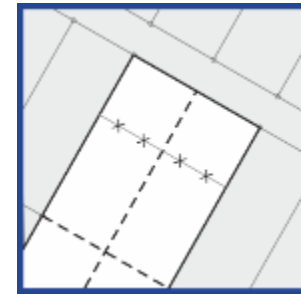
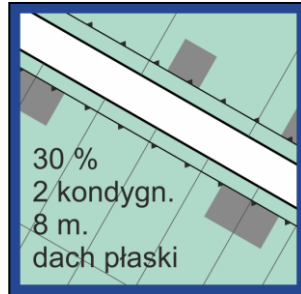
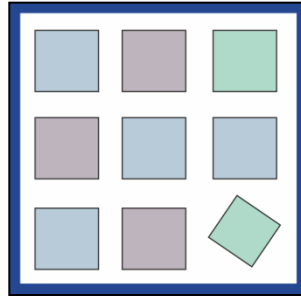
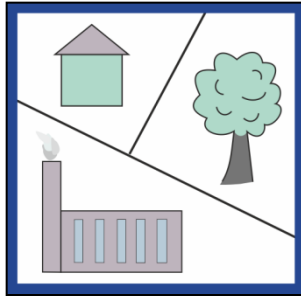


OBSZAR	NR REJESTRU	DATA DECYZJI
Zespół urbanistyczno-architektoniczny Starego Miasta z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi oraz kamienicami mieszczańskimi	A 225	1979.06.04
Zespół urbanistyczno-architektoniczny Starego Rynku wraz z kompleksem budynków jak ratusz, odwach, domki budnicze, pałac Działyńskich, kamienice obrzeżne oraz studnia Prozerpiny i figura św. Jana Nepomucena	A 195	1972.11.10
Zespół urbanistyczno-architektoniczny centrum miasta z układem ulic i zabudową	A 231	1980.03.14
Zespoły urbanistyczno-architektoniczne kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami architektury przemysłowej i kamienicami.	A 239	1982.10.06

Plan miejscowy nie wypowiada się m.in. o:

- organizacji ruchu
- parkowaniu w ulicy
- czasie realizacji (infrastruktura, zieleń)
- małej architekturze
- ogrodzeniach
- reklamach
- posadzce placów





1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (np. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, tereny zieleni, tereny dróg);
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę planistyczną.

- opracowanie dokumentu odpowiadającego obowiązującym przepisom prawa i aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania
- ujednolicenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenu na całym obszarze Starego Miasta
- wypracowanie nowych rozwiązań urbanistycznych dla obszaru nieobjętego w chwili obecnej planem miejscowym (okolice ul. Stawnej)
- dostosowanie zapisów planu do realizowanych lub planowanych inwestycji w obszarze Starego Miasta
- poprawę sfery funkcjonalnej Starego Miasta poprzez aktualizację zapisów i rozwiązań, m.in. w zakresie układu komunikacyjnego, parkowania, infrastruktury technicznej, ochrony środowiska, ładunku architektonicznego, ochrony konserwatorskiej i innych
- ocenę i korektę rozwiązań urbanistycznych poszczególnych fragmentów obszaru staromiejskiego ustalonych w obowiązujących planach
- przeprowadzenie procesu konsultacji społecznych i uwzględnienie głosu wszystkich użytkowników przestrzeni Starego Miasta, tj. mieszkańców, przedsiębiorców, turystów, studentów i innych



**Wnioski do planu zbierane będą
od 21 marca do 30 kwietnia 2019 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1
61-842 Poznań
tel.: 61 639 64 70
fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl
www.mpu.pl

Kontakt:

Adam Derc

Mateusz Ruta

Tomasz Rymarski

tel. 61 6396 490 – kierownik zespołu projektowego

tel. 61 6396 488

tel. 61 6396 489

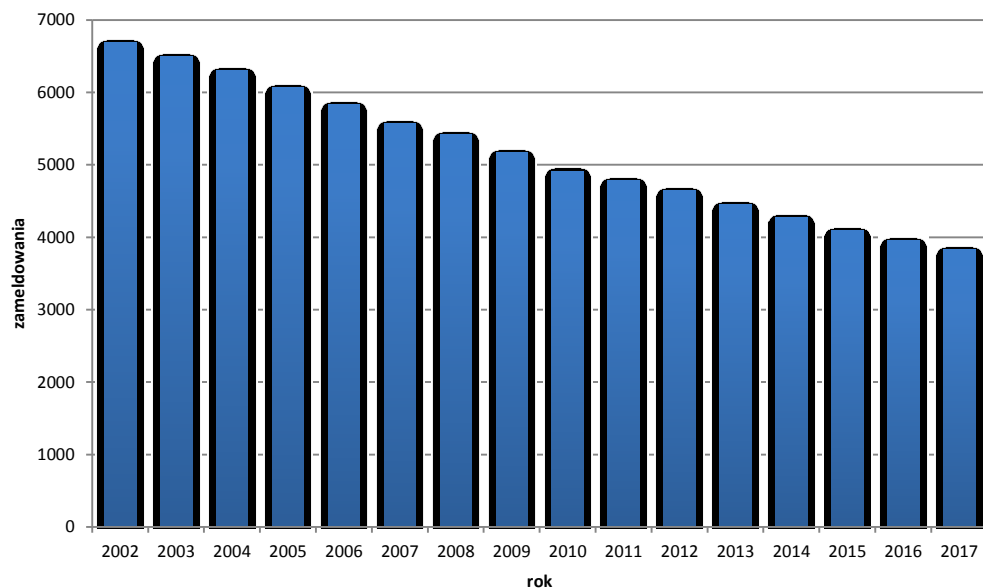
Granica analizowanego obszaru na tle ortofotomapy



~37 ha

* Dziękujemy

Zmiana liczby ludności na w granicach mpzp „Obszar Staromiejski w Poznaniu”



Zameldowania na pobyt stały:

- zapisy ustalające minimalny udział zabudowy mieszkaniowej **nie spowodowały zahamowania** spadku liczby ludności
- spadek zameldowań z 6687 w 2002 r. do 3832 w 2017 r. (**o 42,7%**)
- trend migracyjny wyraźnie spadkowy i wynosi przeciętnie **-190** osoby rocznie