



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Starogardzkiej i Pelplińskiej” w Poznaniu

I konsultacje społeczne

Poznań, 13 sierpnia 2020r.

Zespół projektowy:

Adam Derc - kierownik zespołu Z1

Paulina Pudelska

Agnieszka Krupka

Dominika Cofta-Słowikowska

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy mi

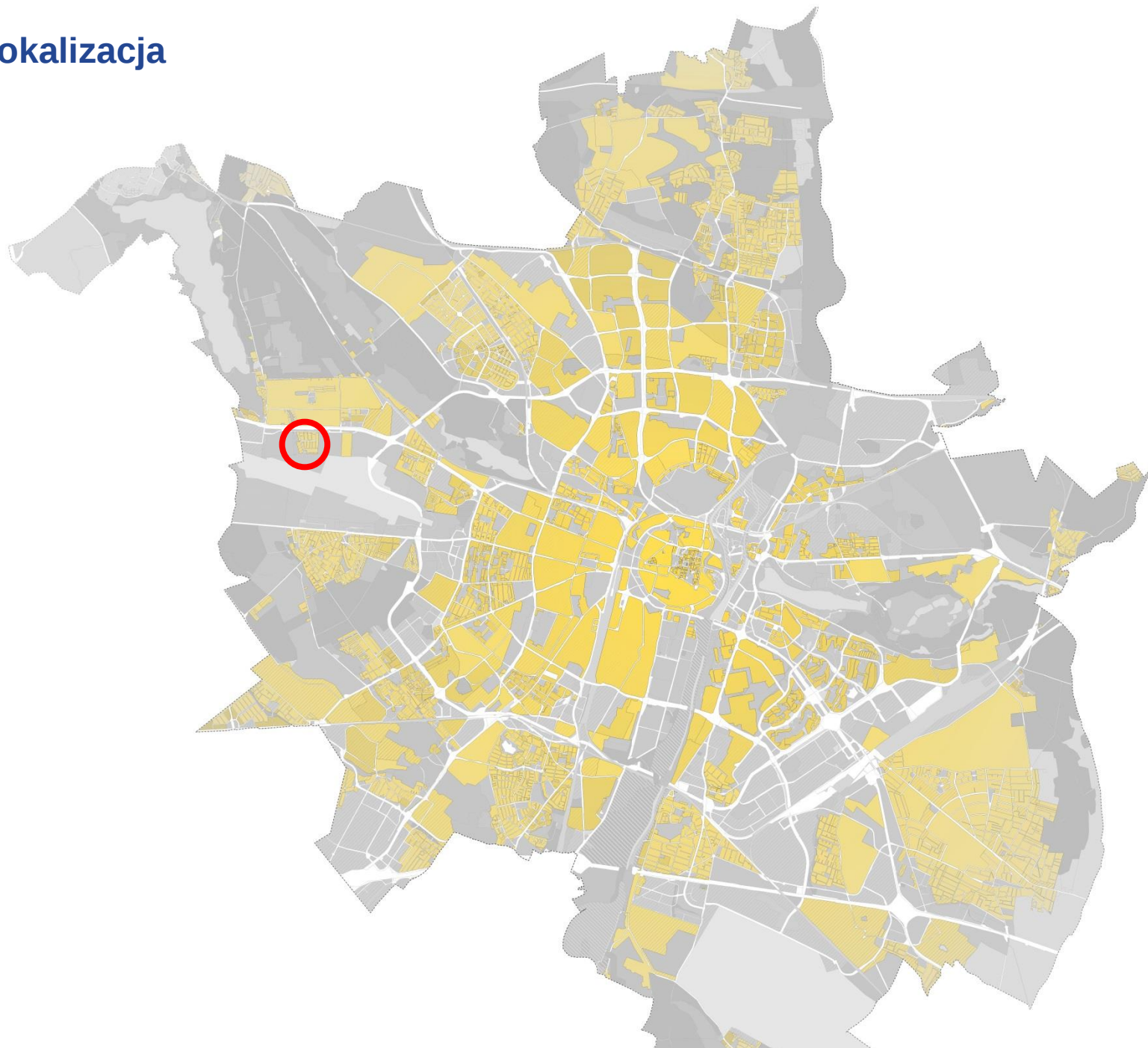
1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do Poznania
2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
3. Zbieranie wniosków do projektu planu
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami
6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu
 - przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie dyskusji publicznej;
 - możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
9. Składanie uwag do projektu planu w określonym w ogłoszeniu terminie
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa

Informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * terminie zbierania wniosków do projektu planu,
- * wymogach formalnych, które winien spełniać wniosek do projektu planu

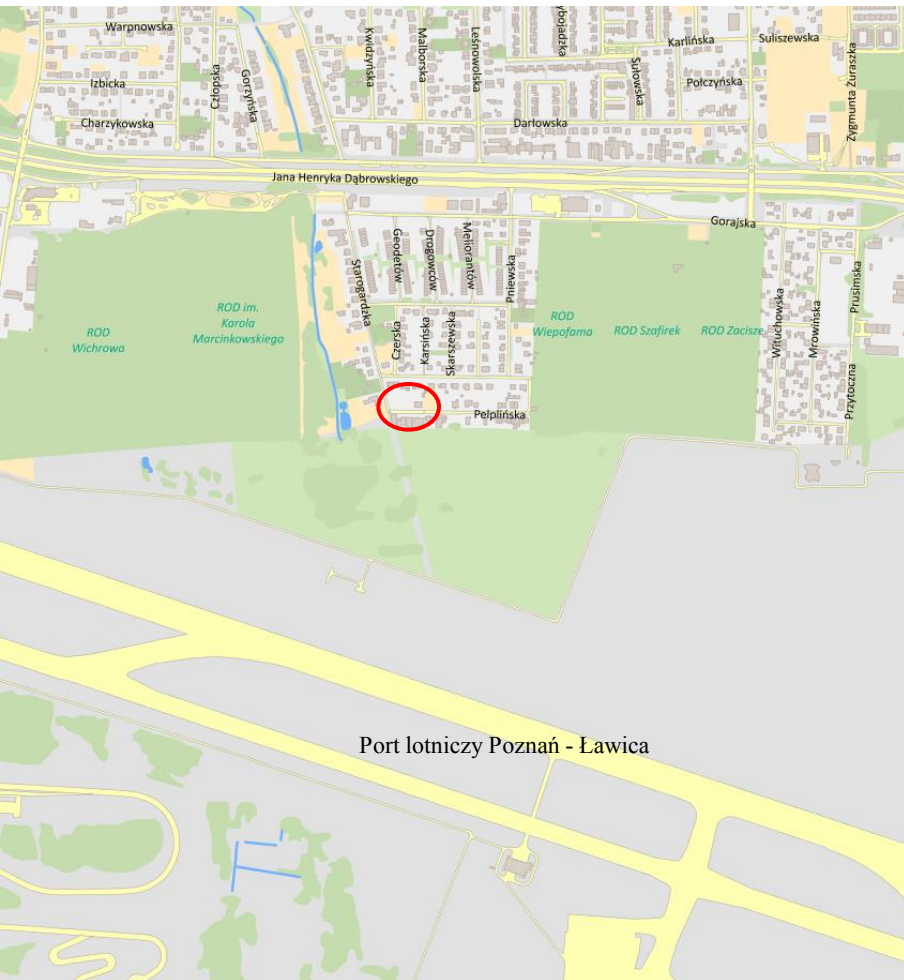
* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Lokalizacja



Lokalizacja





Wniosek o sporządzenie planu

Powodem przystąpienia do niniejszego opracowania jest wniosek osoby fizycznej o zmianę mpzp „Smochowice Południe” dla działek nr 82/3, 82/4, 81/3 i 81/4 (ark. 26, obr. Krzyżowniki).

Wniosek dotyczy **zmiany przeznaczenia terenów usługowych na zabudowę mieszkaniowo-usługową.**



Granica obszaru analizy



Dokumentacja fotograficzna

Obecne zagospodarowanie terenu analizy



Ulica Starogardzka/Pelplińska



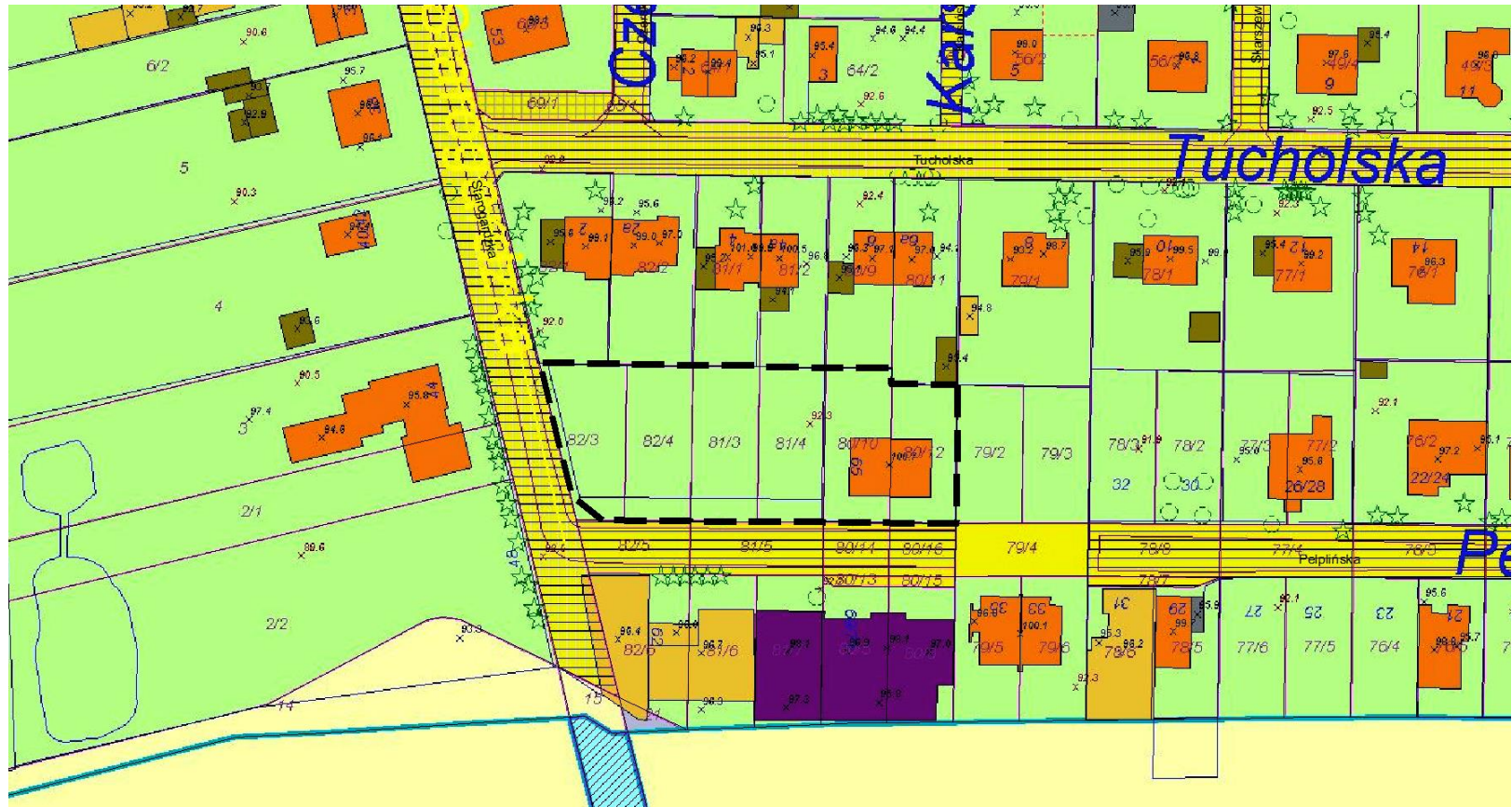
Budynek na analizowanym terenie



Sąsiedztwo analizowanego terenu



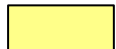
Struktura własnościowa



granica obszaru opracowania



Miasto Poznań i inne grunty komunalne



Skarb państwa



Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa



Własność prywatna



I inni współwłaściciele



Użytkownik wieczysty



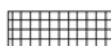
I inni wieczysti użytkownicy



Grunty oddane w zarząd

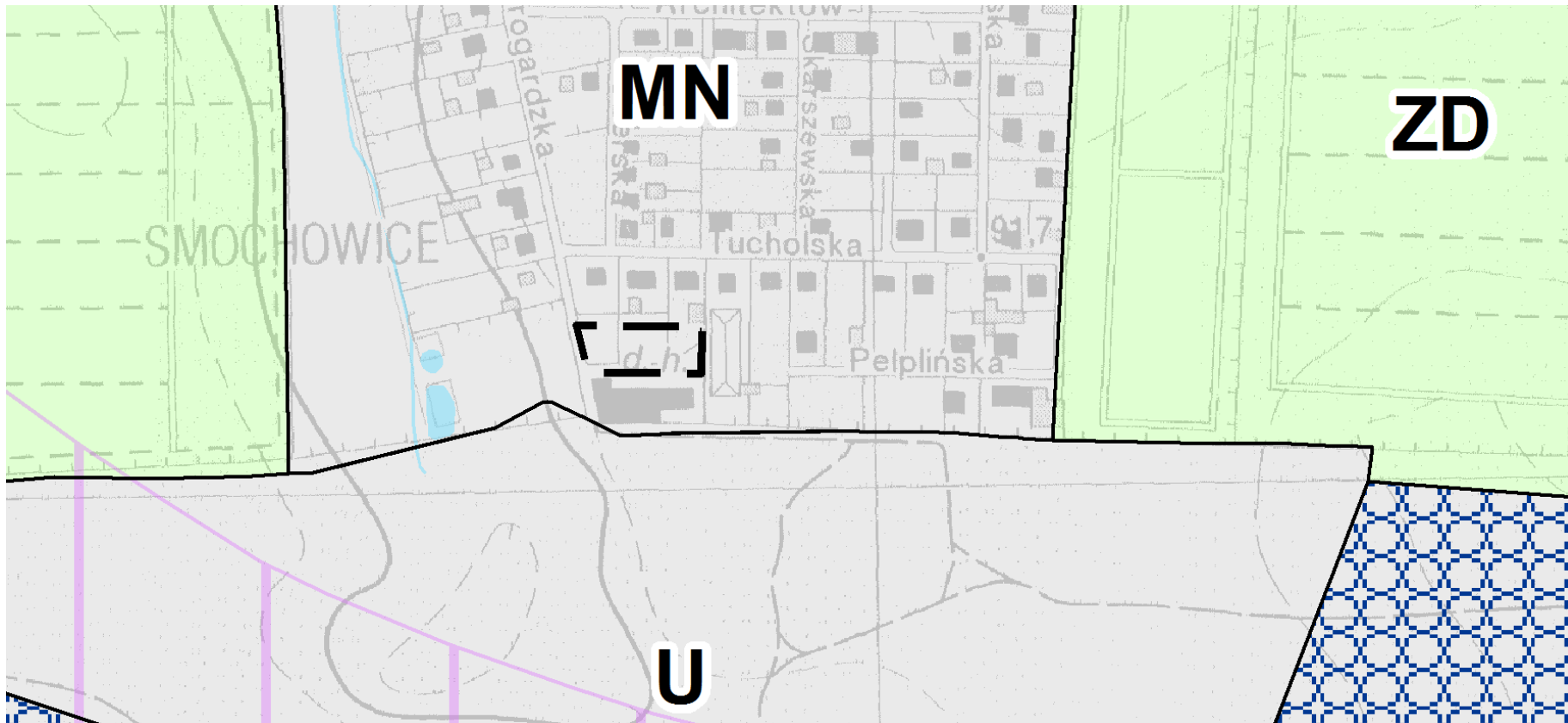


Grunty w użytkowaniu



Grunty w zarządzie i użytkowaniu

Ustalenia Studium UiKZP Miasta Poznania



Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2014 r.:

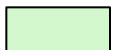


MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

(kierunek wiodący: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolno stojącej, bliźniaczej lub szeregowej; kierunek uzupełniający: zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, zieleń, tereny sportu i rekreacji, terenu komunikacji i infrastruktury)



U – tereny zabudowy usługowej



ZD – tereny ogrodów działkowych

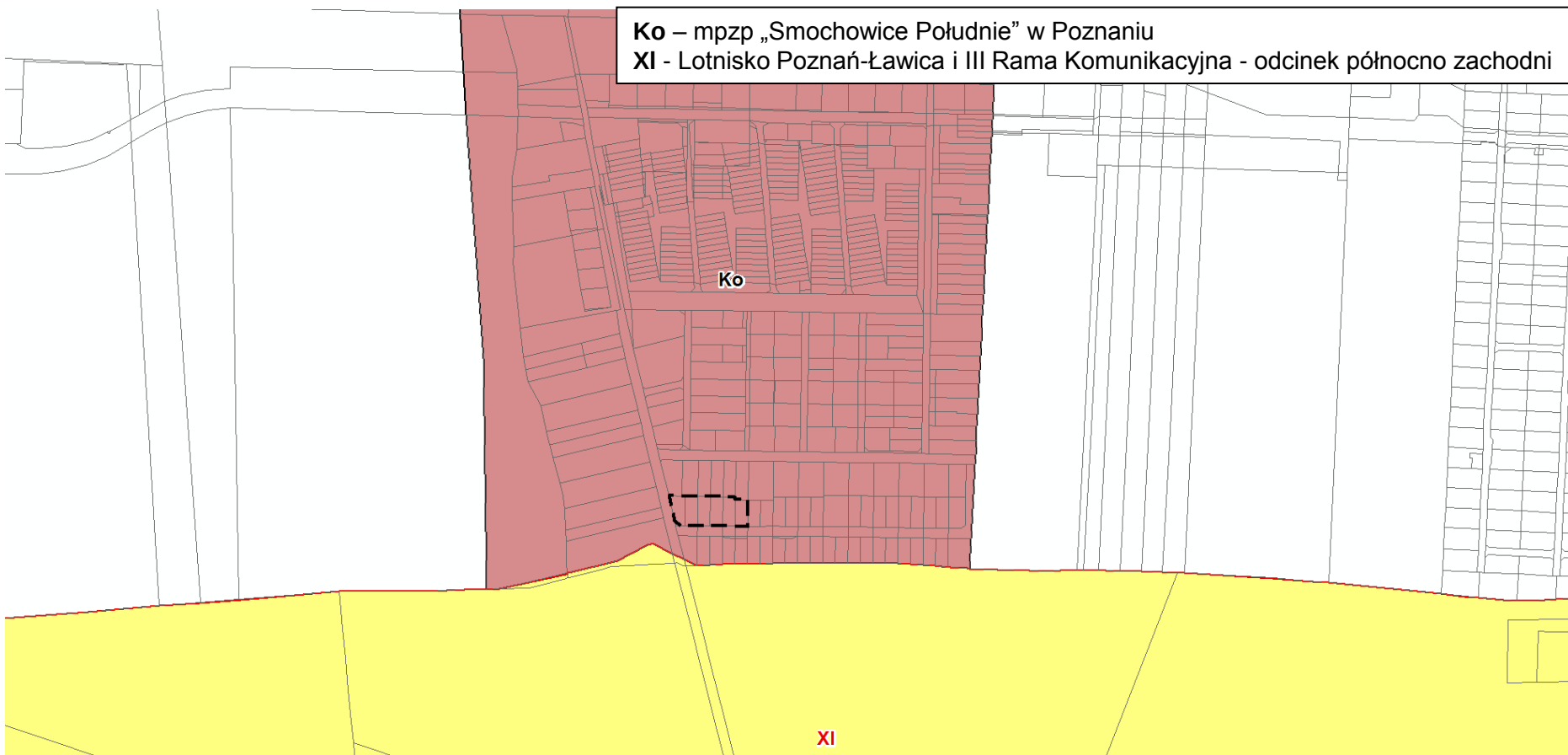
Sytuacja planistyczna

Ko – mpzp „Smochowice Południe” w Poznaniu

XI - Lotnisko Poznań-Ławica i III Rama Komunikacyjna - odcinek północno zachodni

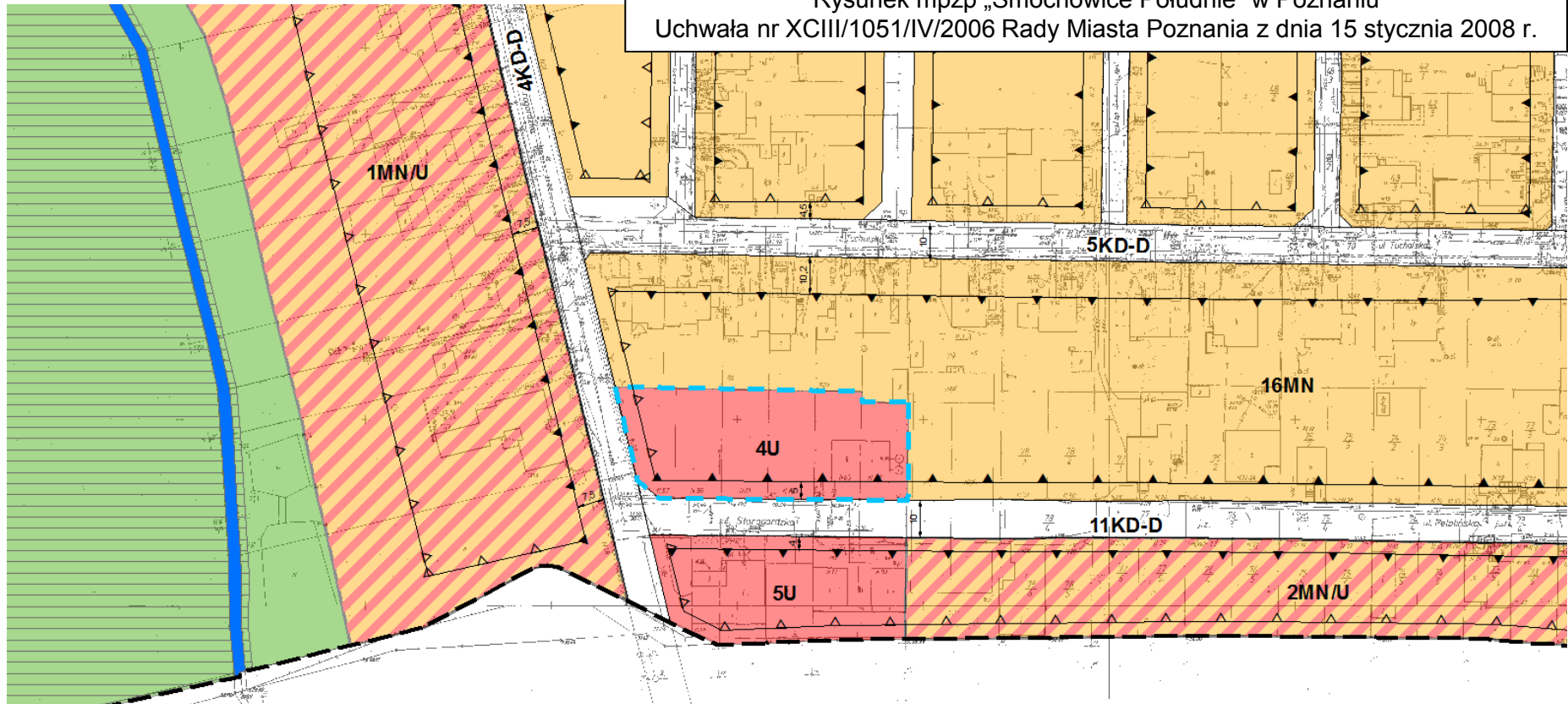
Ko

XI



Sytuacja planistyczna

Rysunek mpzp „Smochowice Południe” w Poznaniu
Uchwała nr XCIII/1051/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 15 stycznia 2008 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



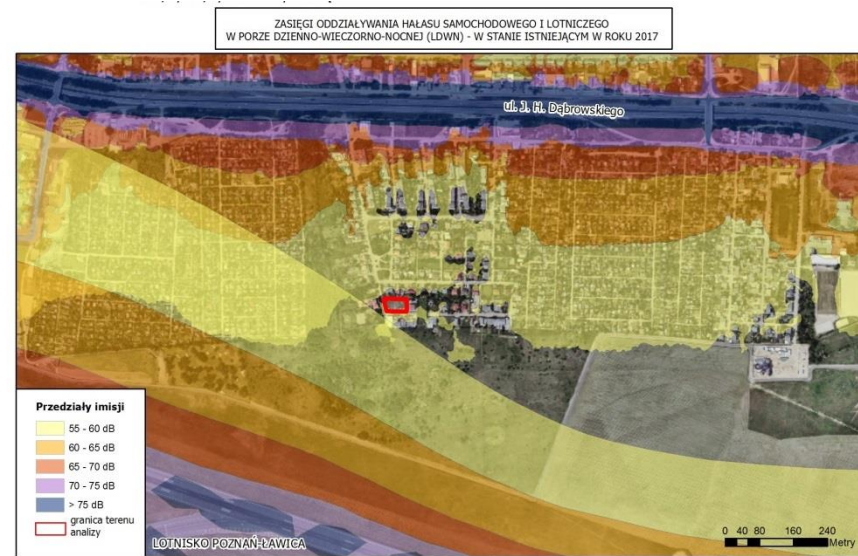
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH



granica obszaru opracowania

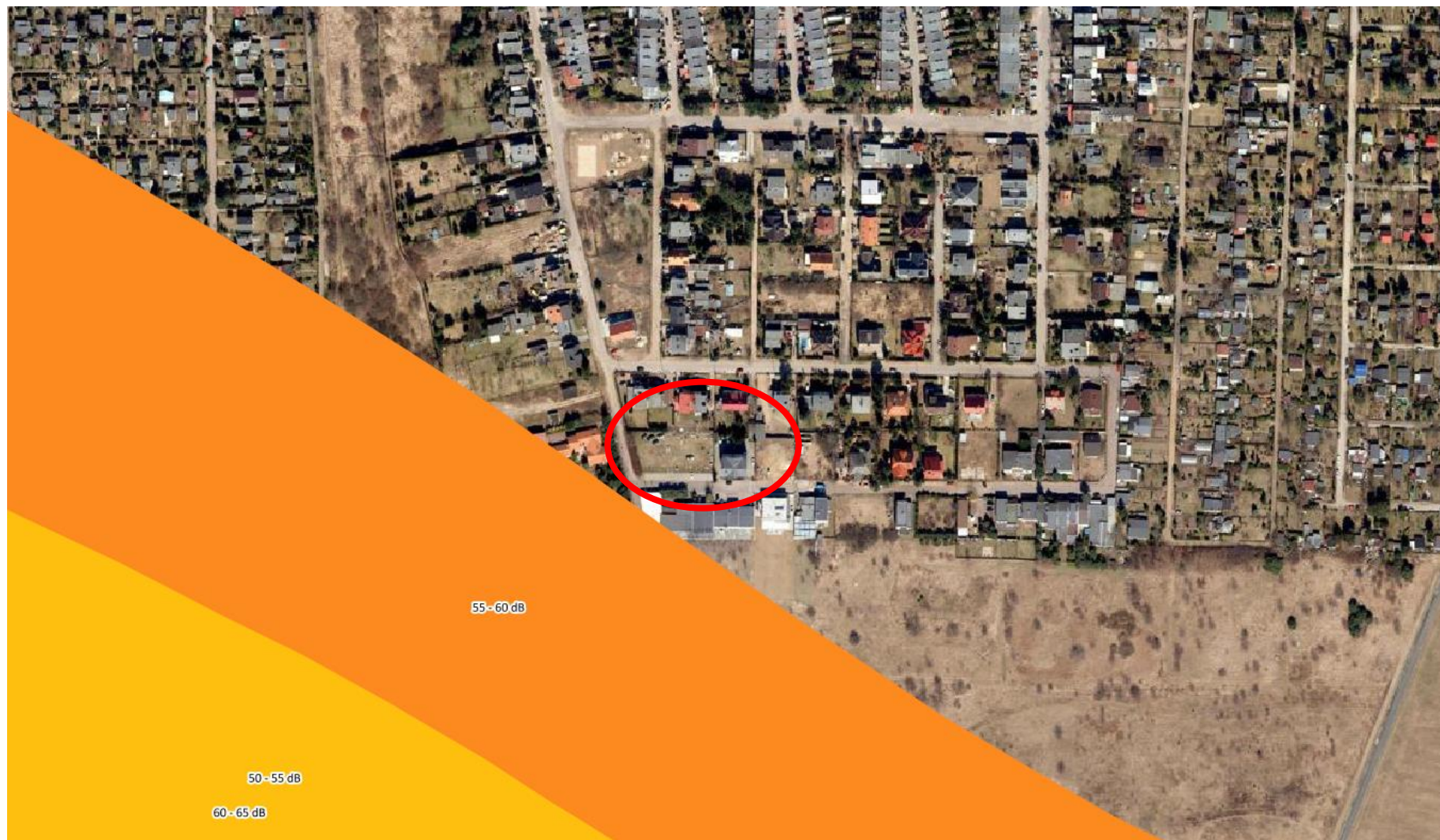
Uwarunkowania akustyczne

Oddziaływanie hałasu samochodowego i lotniczego w porze dziennej i wieczorno-nocnej (2017)



Uwarunkowania akustyczne

Oddziaływanie hałasu samochodowego i lotniczego w porze dziennej i wieczorno-nocnej (2017)



Granica opracowania



Wnioski do planu zbierane będą
od 13 sierpnia do 3 września 2020 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1
61-842 Poznań
tel.: 61 639 64 70
fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl
www.mpu.pl

Kontakt:

Adam Derc
Paulina Pudelska
Agnieszka Krupka
Dominika Cofta-Słowikowska

tel. 61 6396 490 – kierownik zespołu projektowego
tel. 61 6396 489

* Dziękujemy