## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Ugory 95, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów „Rejon ulic Szelągowskiej i Wilczak” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr LXIX/1243/VIII/2022 Rady Miasta Poznania z dnia 12 lipca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Rocznik 2022 poz. 5600 z dnia 26 lipca 2022 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **3 MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.**

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.274.2024 z dnia 13 lutego 2024 r., jednocześnie informując, że (…) *Wg rysunku ww. planu miejscowego zachodnia część przedmiotowej działki znajduje się na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi, a także występowania stanowiska archeologicznego nr AZP 52-28/134.*

Miejski Konserwator Zabytków w piśmie nr MKZ-X.4125.5.153.2023.K z dnia 18 grudnia 2023 r. dotyczącym nieruchomości położonej przy ul. Ugory 95 - obr. Winiary ark. 26 działka 18/2 poinformował m.in., że(...) *Nieruchomość zlokalizowana jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków. Budynek mieszkalny usytuowany na dz. 18/2 ark. 26 obręb Winiary nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, natomiast został ujęty w gminnej ewidencji zabytków Miasta Poznania. Ochronie konserwatorskiej podlega m.in. bryła budynku, jej gabaryty, kształt, całościowy układ, kształt dachu. Prace remontowe wymagają uzyskania uzgodnienia konserwatorskiego.*

*Ponadto w obrębie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 52-28/134. W związku z tym, w przypadku podjęcia prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest zlecić prace archeologiczne monitorujące oraz zabezpieczające i dokumentacyjne towarzyszące budowlanym pracom ziemnym. Na ww. prace archeologiczne należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.*

*Miejski Konserwator Zabytków dopuszcza możliwość sprzedaży nieruchomości pod warunkiem jej zachowania i wyremontowania.*

*Na działce planowanej do zbycia od strony ul. Czapla rosną dużych rozmiarów lilaki pospolite stanowiące niegdyś otulinę dla nieruchomości przy ul. Ugory 95. Nieruchomość znajduje się również w bezpośrednim sąsiedztwie założenia dawnego ogrodu Bractwa Kurkowego obecnie Parku Szelągowskiego, na którego terenie rośnie cenny drzewostan podlegający zachowaniu.*

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 10091 z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska