## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia przez Miasto Poznań nieruchomości położonej w sąsiedztwie ronda Rataje.** |

Nieruchomość położona w Poznaniu w sąsiedztwie ronda Rataje, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Rataje, arkusz mapy 05, działki nr 136/9 o pow. 216 m2, 136/24 o pow. 584 m2, 136/25 o pow. 139 m2, 136/29 o pow. 2442 m2, 136/30 o pow. 237 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta xxxx, stanowi współwłasność osób fizycznych.

Obszar nieruchomości to zagospodarowany teren zieleni osiedlowej. Znajdują się na nim liczne nasadzenia ozdobne w postaci drzew i krzewów, utwardzenia terenu (chodniki o nawierzchni bitumicznej, z betonowych płyt chodnikowych, z kostki betonowej), obiekty małej architektury oraz lampy oświetleniowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Piastowskie w Poznaniu” (uchwała zatwierdzająca XIX/242/VII/2015 z dnia 3 listopada 2015 r.) działki nr 136/9, 136/25 oraz część działki nr 136/29 o pow. ok. 2394 m2 są położone na obszarze oznaczonym symbolem 1MW i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, w strefie zieleni urządzonej poza liniami zabudowy, natomiast część działki nr 136/29 o pow. ok. 48 m2 jest położona na obszarze oznaczonym symbolem 2KD-GP i przeznaczona pod tereny komunikacji – dróg publicznych. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustalono zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów.

W miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina część A w Poznaniu” (uchwała zatwierdzająca CI/1149/IV/2006 z dnia 29 sierpnia 2006 r.) działki nr 136/24 i 136/30 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 02KD-GP, tj. drogi publiczne – ulica klasy głównej ruchu przyśpieszonego, natomiast w zakresie przeznaczenia uzupełniającego dopuszczono na tym terenie funkcje zieleni.

Cena nieruchomości wynosi xxxx zł brutto (słownie: xxxx).

Nabycie nieruchomości w zakresie:

1) terenów zieleni następuje w celu wykonywania zadania własnego gminy określonego w art. 7 ust. 1 pkt 12 ustawy o samorządzie gminnym, opisanego jako zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy zieleni gminnej i zadrzewień, oraz celu publicznego określonego w art. 6 ust. 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym jest wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa.

2) terenów komunikacyjnych następuje w celu wykonywania zadania własnego gminy określonego w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym, opisanego jako zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, oraz celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Mając na względzie powyższe, wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA

DS. POZYSKIWANIA NIERUCHOMOŚCI

(-) Dominika Radłowska-Zelent